

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 16.11.2021. DO 17.02.2022. GODINE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2

Poslovni broj spisa: 6 St-2225/16

Dužnik: Stečajna masa iza EMPORIUM d.o.o. u stečaju, OIB: 84554658227, Trg bana J. Jelačića 27, Osijek

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Sukladno zakonskoj obvezi iz članka 289. stavak 6. Stečajnog zakona, podnosim sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika Stečajna masa iza EMPORIUM d.o.o. u stečaju, OIB: 84554658227, Trg bana J. Jelačića 27, Osijek.

S danom nastavka stečajnog postupka nad stečajnom masom iza EMPORIUM d.o.o. u stečaju, na temelju bilance analitike utvrdio sam da stečajni dužnik ima slijedeću imovinu:

- Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, u zk.ul. 2232, k.o. Supetar, i to k.č.br. 967/14, 967/25, 967/34, 967/35 i 967/36, suvlasnički dio 9/10, što u naravi čine pašnjaci, ukupne površine 1516 m<sup>2</sup>
- Utužena potraživanja
- Pokretnine – uredska oprema, alati.

Izvršena je procjena nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, u zk.ul. 2232, k.o. Supetar, i to k.č.br. 967/14, 967/25, 967/34, 967/35 i 967/36, suvlasnički dio 9/10, što u naravi čine pašnjaci, ukupne površine 1516 m<sup>2</sup>. Procjena vrijednosti nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku Slavenu Antolović od 05.12.2016. godine iznosi 2.914.189,00 kn, a što za 9/10 iznosi 2.622.770,10 kn bez PDV-a. Navedena nekretnina nije opterećena razlučnim pravima.

Za pokretnine stečajnog dužnika koje su u posjedu Marka Matijevića iz Bakra, poslan je poziv za preuzimanje istih, no nije bilo odgovora. Posebno ističem da na računu stečajnog dužnika nije bilo novčanih sredstava za podmirenje troškova, kojim bi se poduzela bilo koja druga radnja. Iste su prema izjavi bivšeg direktora dužnika neznatne vrijednosti.

#### **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Budući da su tijekom stečajnog postupka tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda namirene su u cijelosti, nije bilo potrebno nastaviti s unovčenjem imovine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stoga je na prijedlog stečajnog upravitelja, Trgovački sud u Osijeku rješenjem poslovni broj 13 St-2225/16-61 od 02.08.2018. godine, u smislu članka 257. stav 5. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17), pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu svojih tražbina. Ročište vjerovnika na kojem bi se ispitale prijavljene tražbine nižih isplatnih redova zakazano za dan 16.10.2018. godine nije održano, budući da prijava tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova nije bilo.

Stečajnu masu dužnika, i nakon poziva vjerovnicima nižih isplatnih redova čine nekretnine procijenjene vrijednosti 2.914.189,00 kn, kao i parnični postupci koje stečajna masa vodi kao tužitelj protiv trećih, fizičkih i pravnih osoba, te su bili stečeni uvjeti za primjenu članka 285. Stečajnog zakona.

**PRIHODI I RASHODI STEČAJNOG DUŽNIKA ZA PERIOD**  
**od 28.11.2016. godine do 17.02.2022. godine**

<b>PRIHODI</b>	<b>IZNOS</b>
1. PRIHOD OD UPLATE BIVŠEG ZAKONSKOG ZASTUPNIKA DUŽNIKA ZA NAMIRENJE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA	75.000,00 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>75.000,00 kn</b>

<b>RASHODI</b>	<b>IZNOS</b>
1. TROŠAK IZRADE PEČATA	150,00 kn
2. TROŠKOVI JAVNOG BILJEŽNIKA	880,00 kn
3. TROŠKOVI USLUGA KNJIGOVODSTVENOG SERVISA	6.250,00 kn
4. TROŠKOVI OBJAVE OGLASA	11.000,00 kn
5. BRUTO NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA	50.000,00 kn
6. DOPRINOS ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE	3.750,00 kn
7. TROŠKOVI ODVJETNIKA ZA ZASTUPANJE	2.500,00 kn
8. PROVIZIJA FINA-e	200,00 kn
9. TROŠKOVI NAKNADE BANKE	270,00 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>75.000,00 kn</b>

Stanje na žiro-računu stečajnog dužnika na dan 16.02.2022. godine iznosi 0,00 kn.

Završno ročište bilo je zakazano za dan 29.01.2019. godine na kojem je zaprimljen podnesak vjerovnika stečajne mase Rajke Brčić, Juraja Brčić, Sonje Božić, svi iz Velike Gorice i A Valis Certa d.o.o. iz Zagreba, zastupani po odvjetniku mr. Antun Šagovac iz Velike Gorice, kojim se isti protive zaključenju stečajnog postupka nad stečajnom masom iza Emporium d.o.o. u stečaju budući da nisu rezervirana potrebna novčana sredstva za naknadu parničnog troška utvrđenog nepravomoćnim rješenjem u parničnom postupku vođenim pod poslovnim brojem P-99/2018 pred Općinskim sudom u Velikoj Gorici, a koji trošak iznosi 406.218,75 kn.

Stoga je sud odgodio navedeno ročište, a odluka o prijedlogu za zaključenjem stečajnog postupka nad dužnikom će se donijeti nakon pravomoćnosti rješenja Općinskog suda u Velikoj gorici broj P-99/2018 od 08.11.2018. godine.

Dana 19.03.2020. godine Županijski sud u Velikoj Gorici donio je presudu i rješenje poslovni broj 17 Gž-324/2020-2 te je presudio da se odbija žalba tužitelja Stečajne mase iza EMPORIUM d.o.o. u stečaju kao neosnovana i potvrđuje presuda Općinskog suda u Velikoj Gorici poslovni broj P-99/2018-17 od 29. listopada 2018. godine. Nadalje isti sud je prihvatio

žalbene navode tužitelja Stečajna masa iza EMPORIUM d.o.o. u stečaju te je riješio da se ukidaju dopunska presuda (pravilno rješenje) poslovni broj P-99/2018-21 od 08. studenog 2018. godine i dopunska presuda (pravilno rješenje) poslovni broj P-99/2018-22 od 08. studenog 2018. godine koje se odnose na visinu naknade parničnih troškova tuženiku te se predmet u navedenom dijelu vraća prvostupanjskom sudu na ponovan postupak. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije donesena odluka u kojem će prvostupanjski sud otkloniti navedenu počinjenu bitnu povredu odredaba parničnog postupka i navesti razloge temeljem kojih utvrđuje vrijednost predmeta spora u navedenom postupku i prema istoj odlučiti o zahtjevima 1- 5. tuženika za naknadom troška.

Ističem da je punomoćnik dužnika i tuženika stečajne mase iza Emporium d.o.o. u stečaju, odvjetnik Vedran Stanić iz Osijeka, dana 24.03.2021. godine poslao požurnicu Općinskom sudu u Velikoj Gorici u predmetu poslovni broj P-99/2018. Općinski sud u Velikoj Gorici dostavio je dana 15.04.2021. godine obavijest odvjetniku Vedranu Staniću kako se spis predmeta nalazi na Vrhovnom sudu Republike Hrvatske od 29.12.2020. godine pa stoga nije bio u mogućnosti donijeti novu odluku. Dana 23.06.2021. godine odvjetnik Vedran Stanić zaprimio je rješenje Vrhovnog suda Republike Hrvatske kojim se odbacuje prijedlog tužitelja za dopuštenje revizije. Slijedom navedenog, predmet je vraćen Općinskom sudu u Velikoj Gorici na daljnje postupanje.

Dana 25.01.2022. godine Općinski sud u Velikoj Gorici donio je dopunsko rješenje poslovni broj P-99/2018-53 kojim je naloženo tužitelju stečajna masa iza EMPORIUM d.o.o. u stečaju I-IV tuženicima Rajka Brčić, Juraj Brčić, Sonja Božić, svi iz Velike Gorice i A Valis Certa d.o.o. iz Zagreba naknadi trošak parničnog postupka u iznosu od 20.814,06 kn u roku od 15 dana. Na navedeno dopunsko rješenje I-III tuženici su uložili žalbu protiv dijela dopuskog rješenja dana 04.02.2022. godine.

Također, dana 25.01.2022. godine Općinski sud u Velikoj Gorici donio je dopunsko rješenje poslovni broj P-99/2018-54 kojim je naloženo tužitelju stečajna masa iza EMPORIUM d.o.o. u stečaju da petotuženiku PEJAK NEKRETNINE d.o.o. naknadi trošak parničnog postupka u iznosu od 6.587,50 kn u roku od 15 dana.

### **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Neće se donositi odluke ni o diobi, niti o zaključenju stečajnog postupka sve dok drugostupanjski sud u predmetu poslovni broj P-99/2018 ne donese odluku po žalbama koja se odnosi na naknadu troškova parničnog postupka.

Mjesto i datum

U Osijeku, 17.02.2022. godine

Stečajni upravitelj

Bojan Sudarević, dipl.iur.